1057   5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)
18 FEB 1998

A=1496/-

137000

A1496

১,৩৭,০০০, এক লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার টাকা পণের -
সাফ বিক্রয় কোবালা ।
****

ক্রেতা :- ১। শ্রী সঞ্জয় সাহা, ২। শ্রী বিপ্লব সাহা, ৩। শ্রী সমর সাহা, সকলের পিতা শ্রী- শম্ভু নাথ সাহা, সকলের জাতি -হিন্দু, পেশা- সকলের ব্যবসা, সাং:- রবীন্দ্র সরণী (দুর্গানগর - আপার রোড) পো:-রবীন্দ্র নগর, থানা- নিমতা, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কলিকাতা- ৬৫ ।

বিক্রেতা :- শ্রী নরেশ চন্দ্র দাস, পিতা শ্রী মনীন্দ্র চন্দ্র দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং:- পি.১৭৮.সি.আই.টি.রোড, থানা- মানিকতলা, কলিকাতা- ৫৪ ।

****

ক্রমশ...

33833

Sanjoy Saha & oth.

Rabindra Sarani, Nimta, Cal-65.

Calcutta Collectorate Treasury

Date 16.2.1998

5000 x 1 = 5,000
1000 x 1 = 1,000
500 x 1 = 500
100 x 3 = 300
50 x 1 = 50

6,850/-

1-10

18th Feb 98

Narish Ch. Das

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)

Narish Ch. Das
S/o Manindra Ch. Das
P-178 C. I. T. Rd
Cal-54

1 8 FEB 1998

[illegible]

1261

[illegible]

Sambhu Ch. Dey
S/o. S.C. Dey
of Narayan pally
Nimta, Cal-49.

Sambhu Ch. Dey
S/o S.C. Dey
Narayan palli
Cal-49
Nimta

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
24-Parganas (North)
1 8 FEB 1998

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(২)

কস্য সম্পূর্ন নিদর্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী সহ সাফ্ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম হাল নিমতা ও এ্যাডিসনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিল নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা- দক্ষিন নিমতা গ্রামে ৬৩, ১৬৩ নং তৌজী ভুক্ত বর্ত্তমান মালেক মহামান্য পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে ১৩৩ নং খতিয়ান অধীন ১৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩০০ নং দাগস্থিত .৭৩ শতক জমির কাত বার্ষিক ২।৵৩ পাই টাকা করের রায়ত মোকরারী স্বত্ত্বীয় জমিজমা মধ্যে উক্ত দাগের জমি হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৩ নং প্লট ভুক্ত কমবেশ ২-১৪-৮´ দুই

কাঠা...

Serial No. 33833
Sold to Sanjoy Saha & oth
Rabindra Sarani, Nimta, Cal-65

Calcutta Collectorate Treasury
Date 16.2.1998

Treasurer

5000 × 1 = 5,000
1000 × 1 = 1,000
500 × 1 = 500
100 × 3 = 300
50 × 1 = 50
6,850

Seal of the Additional District Sub-Registrar Cossipore, Dum Dum, North 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

16 FEB 1998

500Rs.

কাঠা চৌদ্দ ছটাক আট স্কোয়ার ফুট জমি ও কমন প্যাসেজের অংশ বাবদ কমবেশ ৴।.১১ $\frac{২}{৭}$ স্কোয়ার ফুট জমি একুনে কমন প্যাসেজ সহ কমবেশ ৩৮১৯ $\frac{২}{৭}$ তিন কাঠা দুই ছটাক উনিশ পূর্ন দুই-এর সাত স্কোয়ার ফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে .৩৭ পয়সা করের জমি জমা যাহা তৎকালিন মালিক ও খাস দখলিকার ১) শ্রী হরিপদ রায় চৌধুরী, ২) সের আলি কাঁঠাল, ৩) মহম্মদ কাঁঠাল দিগর নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২৫.৩.১৯৫৮ তারিখে স্থানীয় সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৪৭ নং ভল্যুমের ২৮ - ৩১ পাতায় নকল কৃত ২৩০৬ নং এককেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ্ কোবালা দলিল মূলে শ্রী জয়দেব সাহা খরিদ করিয়া মালিক ও দখলিকার থাকাকালিন অবিবাহিত ও অপুত্রক ও নি:সন্তান অবস্থায় তাহার মাতা শ্রীমতী সুরবালা সাহা মহাশয়াকে একমাত্র ওয়ারেশ উত্তরাধিকারিনী রাখিয়া উক্ত জয়দেব সাহা পরলোক গমন

করিলে...

Serial No. 33833
Sold to Sanjay Saha & others
of Rabindra Sarani, Nimta, Cal-65

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 16-2-1998.

Treasurer

5000 × 1 = 5,000
1000 × 1 = 1,000
500 × 1 = 500
100 × 3 = 300
50 × 1 = 50
6,850

Addl. Dist. Sub-Registrar Cossipore, Dum Dum North 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

18 FEB 1998

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

করিলে পর উক্ত শ্রীমতী সুরবালা সাহা পুত্রের মাতা বিধায় পুত্রের ত্যাক্ত উক্ত সম্পত্তি ওয়ারেশ প্রাপ্তে উক্ত জমির উপর তাহার নিজস্ব স্ত্রীধনে গৃহাদী নির্ম্মান করিয়া বসবাসের দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন আমার বায়া শ্রীমতী গীতা সাহার মাতা উক্ত শ্রীমতী সুরবালা সাহা বিগত ইংরাজী ১২.৮.১৯৮৭ তারিখে এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৭৬ নং ভল্যুমের ৯৭ - ১০৪ পাতায় নকল কৃত ৩৮২১ নং একক্তো দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমন প্যাসেজের অংশ সহ কমবেশ ৩-২-১৯২/৭ তিন কাঠা দুই ছটাক উনিশ পূর্ণ দুই এর সাত স্কোয়ার ফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারী মতে .৩৭ পয়সা করের জমিজমা মায় তদ্‌পরিস্থিত গৃহাদী সহ উক্ত শ্রীমতী গীতা সাহাকে দান করিয়া দিয়া তাহার স্বত্বাধিকার হইতে নি:স্বত্ত্ব হইলে পর উক্ত গীতা সাহা দান

সূত্রে....

Serial No. 33833
Sold to Sanjoy Saha & oths.
of Rabindra Sarani, Nimta, Cal-65

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 16.2.1998

Treasurer

5000 x 1 = 5,000
1000 x 1 = 1,000
500 x 1 = 500
100 x 3 = 300
50 x 1 = 50

6,850

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Pgs. (North)

18 FEB 1998

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.　Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये　ONE HUNDRED RUPEES

সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে খাস দখলীকারিনী হইয়া খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ১।১০।১৯৯১ তারিখে এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১২৩ নং ভলুমের ১৮৩ নং পাতা হইতে ১৯০ পাতায় নকল কৃত ৫২১২ নং একেতা রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত শ্রীমতী গীতা সাহার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত কমন প্যাসেজের অংশ সহ ৩ নং প্লটের কমবেশ ৩ - ২ - ০ তিন কাঠা দুই ছটাক জমি কাত বার্ষিক হারাহারি মতে .৩৭ পয়সা করের জমিজমা যায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনিযুক্ত গৃহাদী সহ খরিদ করিয়া এযাবৎকাল পর্য্যন্ত খাসে নির্ব্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমার দান, বিক্রয় ও হস্তান্তর করিবার উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্ব বর্ত্তমান আছে ।

বর্ত্তমান...

Serial No. 33833
Sold to Sanjoy Saha & oth
of Rabindra Sarani, Nimta, Cal-65

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 16.2.1998.
Treasurer

5000x 1 = 5,000
1000x 1 = 1,000
500x 1 = 500
100x 3 = 300
50x 1 = 50

6,850

District Sub-Registrar Cossipore Dum Dum North 24 Parganas

Addl Dist Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Pgs (North)

18 FEB 1998

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

বর্ত্তমান আমার নানাবিধ বৈধ কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা কমবেশ রাস্তা সহ ৩-২-০ জমি মধ্যে হালমাপী রাস্তা বাদে কমবেশ ২-১৪-৮´ দুই কাঠা চৌদ্দ ছটাক আট বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদী সহ বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে তাহা আপনারা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমি আপনাদের নিকট হইতে মং ১,৩৭,০০০, এক লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার টাকা নিম্নের জায়মত এককালিন নগদ গ্রহন করিয়া সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালিন আপনাদিগকে সাফ বিক্রয় করিয়া খোলসা খাস দখল দিলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বে স্বত্বাধিকারী হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আমার

নামের....

Serial No. 33833
Sold to Sanjoy Saha & oth.
of Rabindra Sarani Nimta, Cal-65

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 16.2.1998

Treasurer

5000 x 1	=	5,000
1000 x 1	=	1,000
500 x 1	=	500
100 x 3	=	300
50 x 1	=	50
		6,850

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

18 FEB 1998

50 Rs.

পচাস রুপয়ে

সত্যমেব জয়তে

भारत

INDIA

৫০রু. 50RS

FIFTY RUPEES

নামের পরিবর্ত্তে আপনাদের নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক দান, বিক্রয়,হস্তান্তর সর্ব্ব-প্রকারের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালেও বিক্রীত সম্পত্তির উপর কেহ কোন দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা আইনত: অগ্রাহ্য হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত সত্ত্ব স্বামিত্ব লভ্য হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকার ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা বলে আপনাতে বর্ত্তিল ।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কাহারও নিকট কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই বা কোন আদালতের বিষয় ভুত সম্পত্তি নহে বা কাহারও নিকট জামিনে বা খোরাকির দায়ে আবদ্ধ নাই বা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার জন্য বায়নার চুক্তিতে আবদ্ধ নাই অপর কোন স্বরিক বা অংশীদার নাই উহাতে কোন চার্জ্জ নাই বা কোন ল্যান্ড

এ্যাক্ট ইজিসনের..

Serial No. 33833
Sold to Sanjoy Saha & oth.
of Rabindra Sarani, Ninta Cal-65

Calcutta Collectorate,
Treasury
Date 16.2.1998

Treasurer

5000 × 1	=	5,000
1000 × 1	=	1,000
500 × 1	=	500
100 × 3	=	300
50 × 1	=	50
		6,850

Addl. District Sub-Registrar Dum Dum North 24 Parganas

Addl Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

18 FEB 1998

এ্যাকুইজিসনের নোটীশাদি প্রাপ্ত হই নাই বা কোন এ্যাকুইজিসন বা রিকুই-জিসনের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে উহা সম্পূর্ন নিদ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে ।

ভবিষ্যতে যদি উপরোক্ত উক্তি সমূহের কোনটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারণ আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কিছু মাত্র বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল হয়েন তাহা হইলে আইনানুসারে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং যাবতীয় ক্ষতি পূরণ সহ পণের সম্পূর্ন টাকা ফেরত দিতে ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন মোকদ্দমায় আমার সাক্ষ্য জবানবন্দী দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও বেওজরে দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা সংশোধনার্থে যে কোন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হইলে তাহাও দিতে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম্ম সমূহ সম্যক অবগত থাকিয়া লিখিত পণের সম্পূর্ন টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০৪ সাল- ৫ই ফাল্গুন ইংরাজী ২৮/২/১৯৯৮ সাল।

-::- তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি -::-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা দমদম হাল নিমতা ও এ্যাডিসনাল ডিস্ট্রিক্ট

Addl Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

08 FEB 1998

সাব রেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামিলনর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা- দক্ষিন নিমতা গ্রামে জে: এল: নং ৮, রে: সা: নং ১০২, তৌজি নং ৬৩, ১৬৩, জং খং ১০৩ ক, খ, অধীন ১০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত মোকররী স্বত্ত্বীয় হাল রায়ত দখলি স্বত্ত্ব বিশিষ্ট .৭৩ শতক জমির কাত বার্ষিক ২।৵৩ পাই টাকা করের জমি - মিউনিসিপ্যাল হোল্ডিং নং ১৬১, ওয়ার্ড নং ১০ হাল ১৭ নং।

১৩০০ তিরানব্বই শত দাগস্থিত জমি মধ্যে আমার খরিদা রাস্তাসহ কমবেশ ৩৵১২$\frac{২}{৭}$ তিন কাঠা দুই ছটাক উনিশ পূর্ণ দুই-এর সাত স্কোয়ার ফুট জমি যাহা সরজমিনে মাপ কালিন অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় দর্শিত লাল রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ ৩ নং প্লট ভুক্ত বাস্ত কমবেশ ২ - ১৪ - ৮´ দুই কাঠা চৌদ্দ ছটাক আট স্কোয়ার ফুট জমির কাত বার্ষিক হারাহারি মতে .৩৭ পয়সা করের জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ মায় যাবতীয় রাস্তার বর্ত্মস্বত্ত্ব মায় যাবতীয় ইজমেণ্ট স্বত্ত্ব সহ অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

যাহার চৌহদ্দী :-
****

উত্তর :- প্লট নং ২, কানাই দাস।

দক্ষিন :- প্লট নং ৪, কালীচরণ কুণ্ডু।

পূর্ব :- দাগ নং $\frac{১২১১}{১২১৮}$, এস. সরকার।

পশ্চিম :- ১২´ ফুট রাস্তার অংশ।

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকরী হইবে।

টাকা...

Seal of the Additional District Sub-Registrar ... Dum Dum North 24 Parganas

Addl Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

18 FEB 1998

(১০)

-: টাকার জায় :-

১০০, টাকার নোট ১৩৭০ কেতা - - - - - - - - - ১,৩৭,০০০, টাকা -

মোট এক লক্ষ সাঁইত্রিশ হাজার টাকা মাত্র ।

ইসাদী :-

1/ Sankar Chandra Saha
P-178 C.I.T. Rd Scheme VIIM
Calcutta - 54

2/ Madhu Sudan Roy
70/A Sova Bazar St
Cal - 5

দলিল প্রস্তুত কারক :-

টাইপ কারক :-
শ্রী গোলক চক্রবর্ত্তী,
সাং:-শিবাচল, বিরাটী, কলি:-৫১ ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar Cossipore, Dum Dum North 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)

18 FEB 1998

Seal of the Additional District Sub-Registrar Cossipore, Dum Dum North 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum,
24-Parganas (North)
27-5-98.

Book No I
Volume No 22
Pages 95 to 100
Being No 908
For the year 1998

PLAN DAG NO-9300, KHATIAN NO.- [redacted], AT MOUZA- DAKSHIN NIMTA, J.L.NO-8, WARD NO.-17 (NEW), P.S.- NIMTA, UNDER:- NORTH DUM DUM MUNICIPALITY, DIST.:- (N) 24 PGS.

SCALE:- 20'-0" = 1" INCH.

LAND AREA - 2-14-8 S.FT.

NAME OF VENDEES:-

1. SRI SANJOY SAHA.
2. SRI BIPLAB SAHA.
3. SRI SAMAR SAHA.

S/O. SRI SAMBHU NATH SAHA.

SITE ON PLOT NO-3 MARK IN RED
LAND AREA:- 2K-14CH-8SFT.

VENDORS

DRAWN BY:-
UTPAL DEY